



# *Flandes Centro*

*residencial*

*... una inversión segura*

- *Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios*
- *Áticos con terraza*
- *Dúplex*
- *Oficinas*
- *Urbanización privada*
- *Garajes*

*Urbanización privada en el Centro de Móstoles*

# Flandes Centro

residencial

## ... Áticos con terraza

Inmobiliaria Egido, radicada en Pinto, goza de una larga trayectoria, avalada por más de 1.000 viviendas promovidas en los últimos años, en diversas zonas de Móstoles, denominadas "FLANDES".

Con la presente promoción se propone acometer un proyecto singular en Móstoles, desde los especiales atractivos de su ubicación, en pleno centro de Móstoles, sin descuidar los principios por los que se ha labrado su prestigio: el esmero en el trabajo, las selectas calidades y la completa satisfacción de nuestros clientes, tres de las señas de identidad por las que se ha labrado su notoriedad.



## ... Urbanización privada

Residencial "Flandes Centro" radicado en un espacio único, es decir, en PLENO CENTRO DE MÓSTOLES, parte de un proyecto global de 110 viviendas en altura, a desarrollar en dos fases, contando la primera fase de 58 viviendas, con una cuidada selección de la memoria de calidades y atractivas zonas comunes.





## Memoria de Calidades

### ESTRUCTURA

Estructura de pilares y vigas de hormigón armado con forjado reticular en plantas de sótanos y prelosas en plantas superiores. Paneles de hormigón prefabricados estructurales en fachada. Pantallas de hormigón armado en plantas bajo rasante.

### ALBAÑILERÍA

Cerramiento de fachadas mediante paneles de hormigón arquitectónicos portantes, con trasdosado acabado tipo Pladur al interior con cámara de aire y aislamiento térmico. División entre viviendas con placa de yeso (tipo Pladur o similar) y chapa metálica. Tabiquería interior y falsos techos de viviendas con placa de yeso (tipo Pladur o similar) sobre estructura de acero galvanizado.

### CUBIERTA

Cubierta invertida con aislamiento térmico e impermeabilización con tela asfáltica.

### AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Aislamiento térmico en fachadas mediante proyectado de poliuretano.  
Aislamiento acústico en suelos con lámina anti-impacto.  
Aislamiento acústico en tabiquería de viviendas con placa de yeso y lana de roca (Pladur o similar).

### SANEAMIENTO

En P.V.C. colgado de techo en garaje de fácil registro y enterrado.

### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Instalación individual con tubería de polibutileno según Normativa en distribución y desagües en P.V.C.

### SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento de hormigón de color pulido en garajes.  
Solado con baldosa de gres de 1ª calidad en baños y cocina.  
Tarima flotante en madera de cerezo en el resto de la vivienda.  
Alicatado de baños con plaqueta de gres de 1ª calidad combinando colores; en cocina plaqueta de gres de 1ª calidad con cenefa decorativa.

### CARPINTERIA EXTERIOR

Persiana de aluminio con aislamiento.  
Carpintería exterior en aluminio lacado.  
Doble acristalamiento con cámara tipo CLIMALIT o similar.

### CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda acorazada.  
Puertas interiores en madera lisa alistonadas acabada en cerezo.  
Armarios interiores con puertas correderas o abatibles, acabado en cerezo y forrados en el mismo material.

### CLIMATIZACIÓN

Instalación individual de climatización frío/calor mediante bomba de calor.

### ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica según normas con mecanismos de 1ª calidad.

### PINTURA

Pintura plástica satinada lisa.

### AGUA CALIENTE

Agua caliente sanitaria por termo acumulador.

### INSTALACIONES ESPECIALES

Instalación de videoportero.  
Ventilación forzada en garaje.  
Instalación contraincendios con detección de CO y humos en garaje.  
Instalaciones de antena TV y telefonía de acuerdo con la nueva normativa de telecomunicaciones.  
Cocina amueblada con placa vitrocerámica, horno, campana extractora y fregadero.  
Puertas comunes de garaje automatizadas.  
Puertas de ascensores en acero inoxidable.  
Instalación de domótica en cada vivienda con sistema inalámbrico.  
Mobiliario urbano en zonas comunes.



GrupoEGIDO  
Inmobiliaria

CALLE SAN JUAN, 35 - 28320 PINTO (Madrid)  
TELÉFONO 91 692 67 80 FAX 91 6926729  
info@egido.org / www.egido.org

